





Het beste van Rijssen komt prachtig samen

Rijssen heeft een boeiende historie, een gezellig en levendig centrum en een prachtige omgeving waar u nooit raakt uitgekeken. En daar middenin staat De Spoorburght. Mooier wonen is bijna onmogelijk.

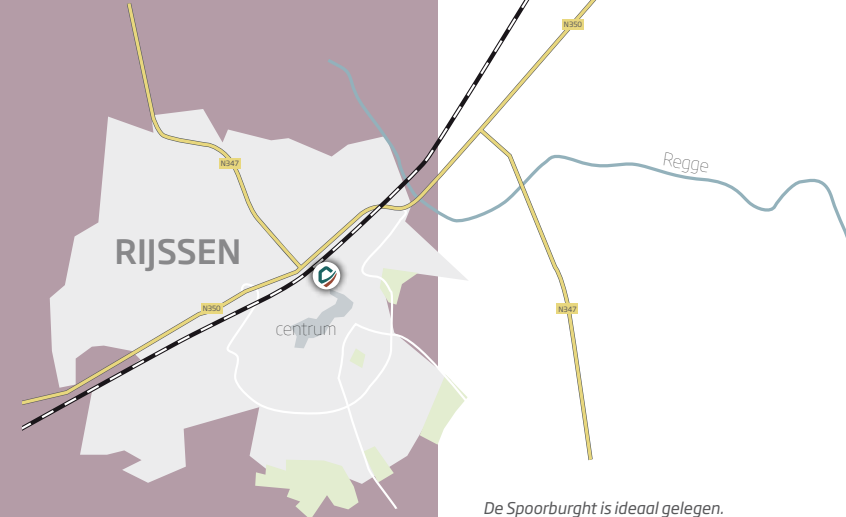
Op historische bodem

De Spoorburght ligt tussen het karakteristieke stationsgebouwtje en het historische centrum van Rijssen. Dichtbij waar vroeger de jutefabriek van de gebroeders Ter Horst stond. Dat is ook terug te zien in de vormen van De Spoorburght. De architect heeft zich bij het ontwerp van dit

gebouw laten inspireren door de architectuur van het stationsgebouwtje en het rijke textielverleden van Rijssen.

Alles binnen handbereik

Snel even naar de supermarkt, een kop koffie op het terras, gezellig winkelen, de trein pakken voor een dagje uit: het kost u slechts enkele minuten vanuit De Spoorburght. Hartje centrum, het Schild, ligt op loopafstand. U wandelt op uw gemak zó het centrum van Rijssen in. Met natuurlijk op zaterdag en maandag de bekende stoffen- en goederenmarkt.



De Spoorburght is ideaal gelegen. Op loopafstand van het centrum en het station naast de deur. Met de supermarkt en winkels tegenover is alles binnen handbereik.

Erop uit in de natuur

Even heerlijk ontspannen of genieten van rust in de prachtige natuur? De liefhebbers van wandelen en fietsen kunnen hun hart ophalen aan de prachtige, bosrijke omgeving van Rijssen. Maak bijvoorbeeld een fietstocht langs de Regge waar, bij de Pelmolten, de zomp aanmeert voor een toeristisch tochtje. Of ontdek de mooie plekken op de Sallandse Heuvelrug. Variatie volop!



Unieke buitenkans in de binnenstad

Met de vernieuwing van het Stationsplein woont u straks aan een mooi ingericht plein waar reizen, wonen en werken elkaar ontmoeten. Er gebeurt altijd wat.

Blikvanger met bijzonder uitzicht

De Spoorburght is dé blikvanger aan het Stationsplein. Een fraai appartementen- en

kantorencomplex dat uitkijkt op het plein. Het gebouw is zowel stoer als verfijnd, modern met een knipoog naar het verleden. Op de begane grond en deels op de eerste verdieping is ruimte voor daghoreca en kantoren. Het woongedeelte van De Spoorburght bestaat uit 12 appartementen met elk één of twee balkons en minimaal één eigen overdekte parkeerplaats.



Ideale commerciële ruimtes

Door zijn gunstige ligging - bij het station, tegen het centrum en uitstekend bereikbaar - is De Spoorburght ook bij uitstek geschikt voor het vestigen van een kantoor of bijvoorbeeld een brasserie. Op de begane grond en deels op de eerste verdieping zijn commerciële ruimtes op maat beschikbaar. Al deze ruimtes hebben hun eigen entree en zijn daarmee gescheiden van de appartementen 

Met uitzicht op het Stationsplein is er altijd wat te doen voor de deur. Heerlijk in de middag-/avondzon genieten op het balkon.



De entree van de appartementen ligt aan de Stationsdwarsweg. De zuidgevel van het gebouw.



Keuze uit 12 ruime en luxe appartementen

De appartementen van De Spoorburght zijn luxe en comfortabel. Elk appartement heeft een eigen indeling met een oppervlakte die varieert van ca. 80 tot 110 m². Wilt u één of twee balkons/loggia's? Eén of twee slaapkamers? Aan u de keus. Uw auto parkeert u overdekt op het privéparkeerterrein achter het gebouw.

Alle ruimte voor persoonlijke wensen

Smaken verschillen. Iedereen heeft een eigen stijl

van wonen. Daarbij horen ook een persoonlijke keuken en badkamer. De appartementen zijn standaard uitgerust met een luxe SieMatic keuken. En de badkamer en het toilet hebben sanitair van het merk Villeroy&Boch.

Kiest u liever voor een andere stijl keuken of badkamer? Geen probleem: natuurlijk kunt u uw eigen wensen realiseren. Verderop in deze brochure leest u meer over de verschillende mogelijkheden 



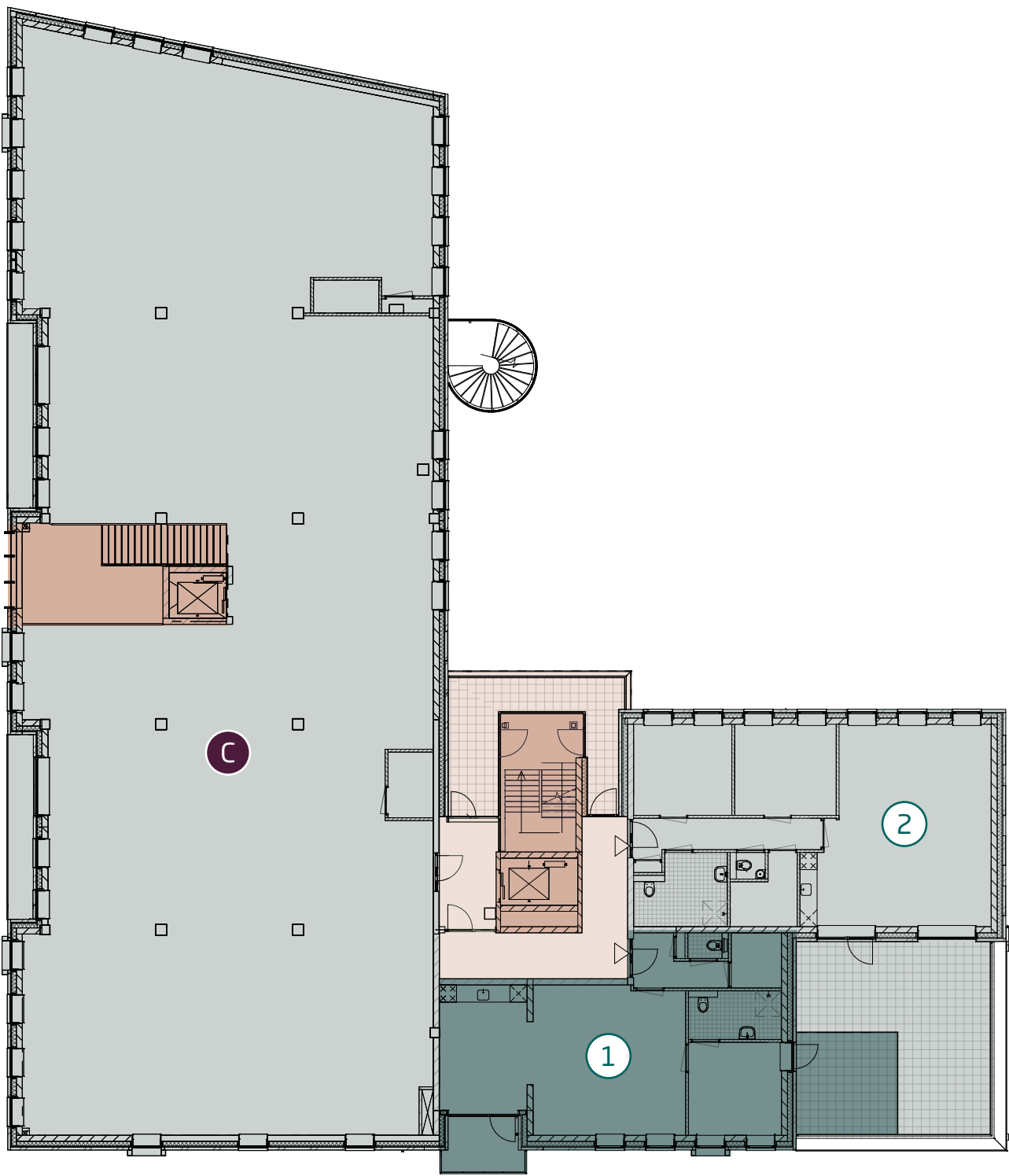
BEGANE GROND



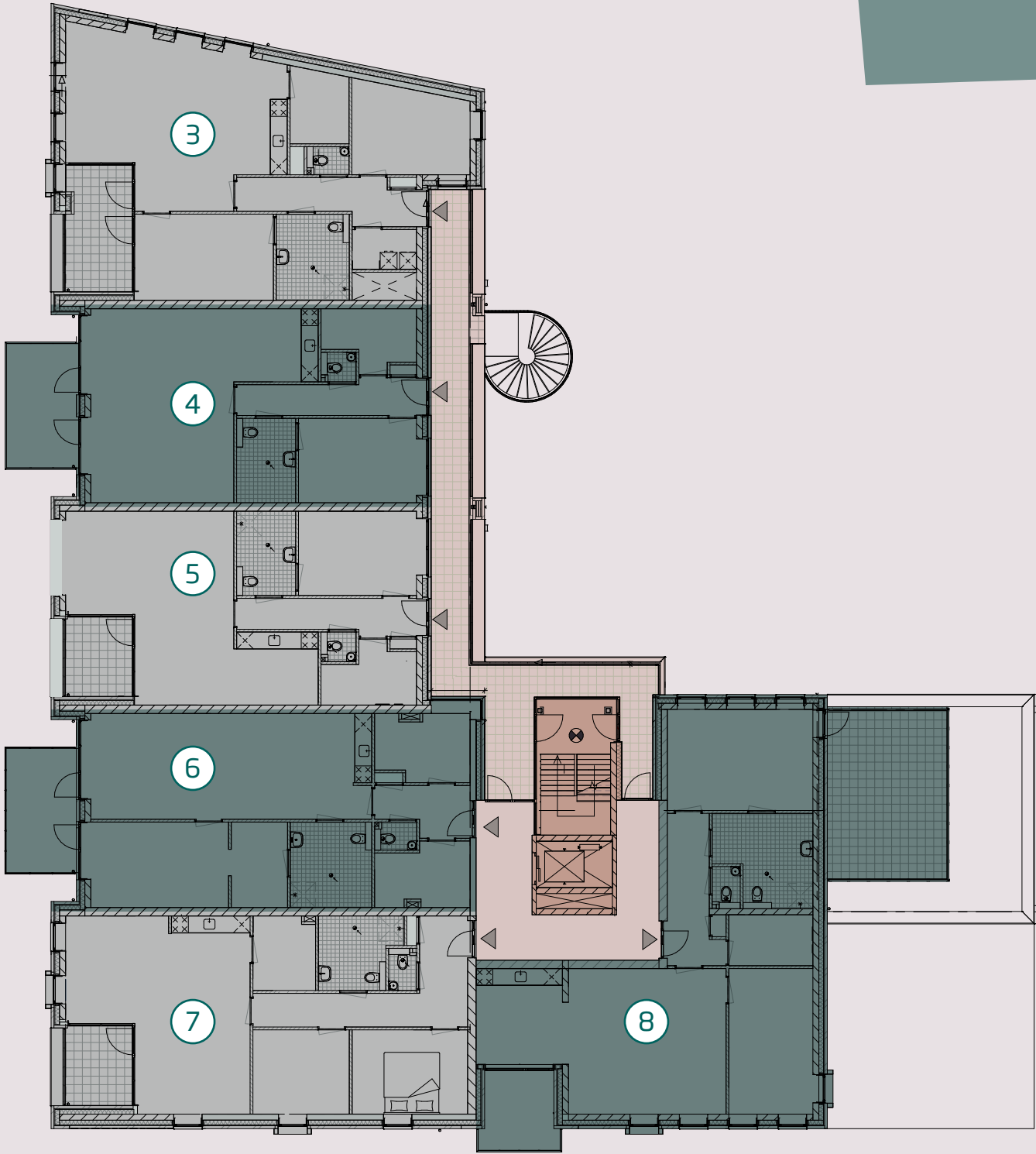
Begane grond en eerste verdieping

Op de begane grond en (deels) eerste verdieping is ruimte voor kantoren -en daghoreca. Daarnaast zijn er op de eerste verdieping nog 2 appartementen.

1E VERDIEPING



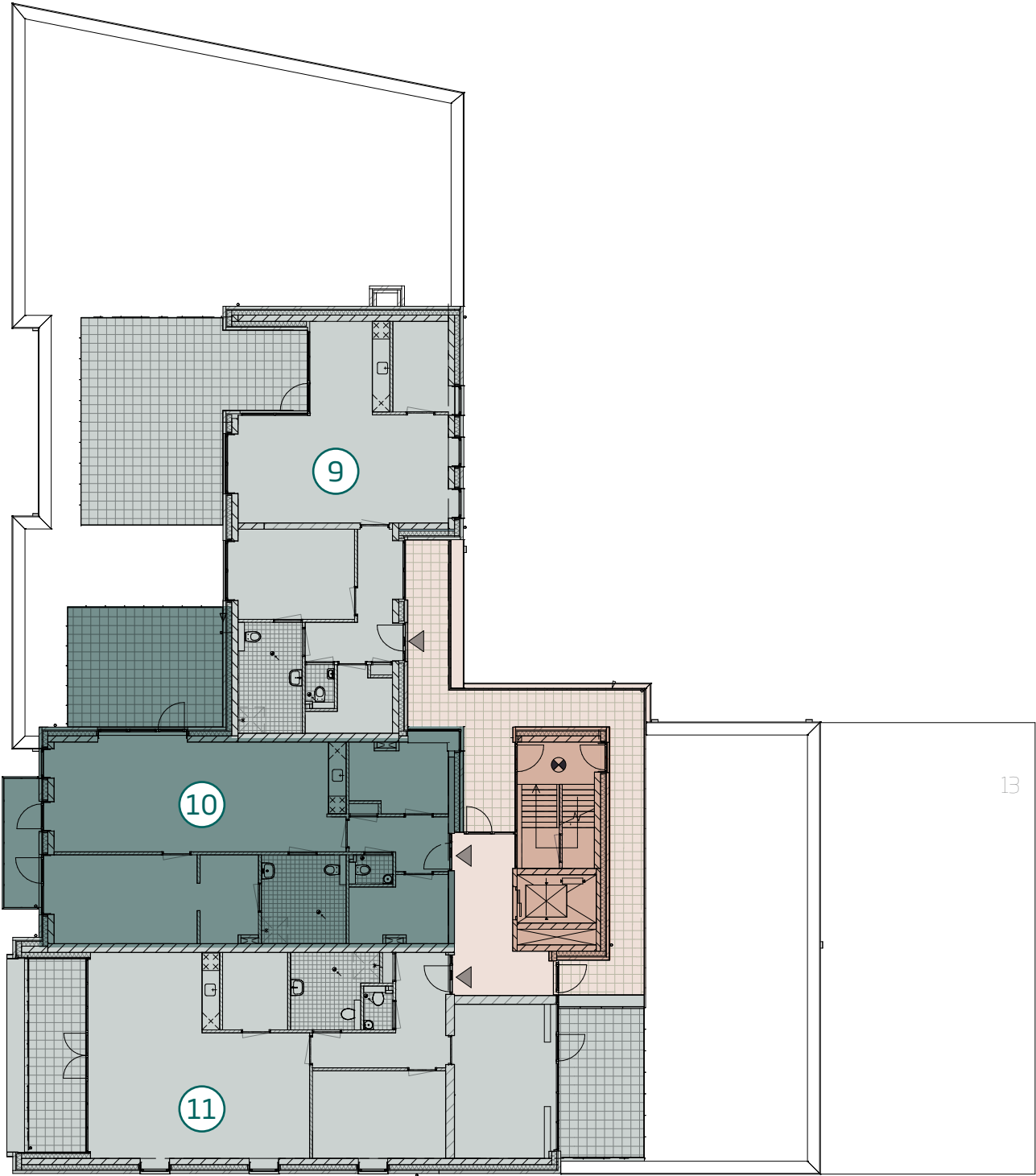
2E VERDIEPING



Tweede en derde verdieping

De appartementen op de tweede en derde verdieping zijn allemaal verschillend. De één met een balkon, de ander een dakterras en een enkele zelfs een balkon én een dakterras.

3E VERDIEPING



Alle appartementen hebben aan de achterzijde van het gebouw een eigen overdekte parkeerplaats. Ook zijn hier de parkeerplaatsen van de commerciële ruimtes gelegen.

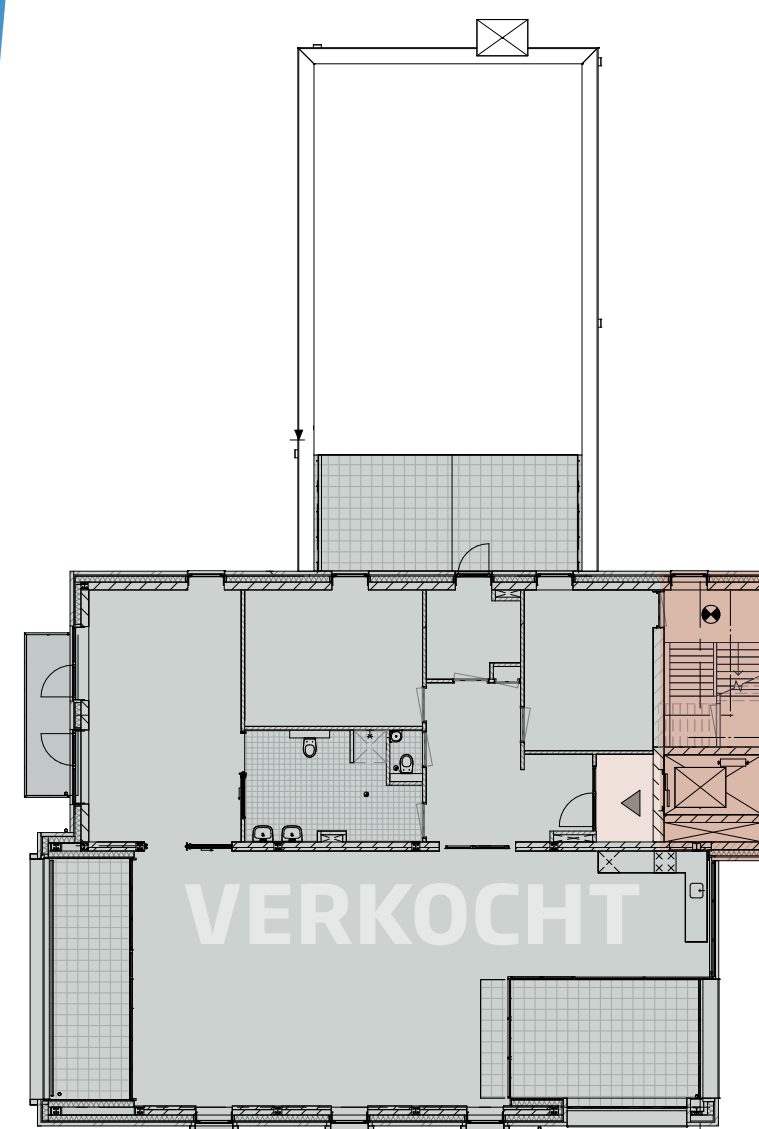
Penthouse

Op de vierde verdieping ligt het penthouse.

Dit penthouse is reeds verkocht.



4E VERDIEPING



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan.
Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

- Gesitueerd op de eerste verdieping
- Compact appartement
- Eigen balkon en dakterras op het zuiden
- Standaard SieMatic keuken en Villeroy&Boch sanitair
- Oppervlakte ca. 70 m²

APPARTEMENT 1

1E VERDIEPING



16

Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.



17

APPARTEMENT 2

1E VERDIEPING

- Gesitueerd op de eerste verdieping
- Twee slaapkamers
- Standaard SieMatic keuken
- Royale badkamer met Villeroy&Boch sanitair
- Ruim dakterras met uitzicht op de Stationsdwarsweg
- Oppervlakte ca. 85 m²





Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

- Ruime indeling met veel licht
- Twee slaapkamers
- Royale badkamer met Villeroy&Boch sanitair
- Standaard SieMatic keuken
- Uitzicht op het levendige Stationsplein
- Oppervlakte ca. 101 m²

- Praktische indeling
- Standaard SieMatic keuken
- Royale badkamer met Villeroy&Boch sanitair
- Ruim balkon met uitzicht op het Stationsplein
- Oppervlakte ca. 80 m²

APPARTEMENT 4

2E VERDIEPING



- Praktische indeling
- Standaard SieMatic keuken
- Royale badkamer met Villeroy&Boch sanitair
- Inpandige loggia met uitzicht op het Stationsplein
- Oppervlakte ca. 80 m²

APPARTEMENT 5

2E VERDIEPING



20

Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.



21

APPARTEMENT 6

2E VERDIEPING

- Praktische indeling
- Slaapkamer met inloopkast
- Badkamer voorzien van Villeroy&Boch sanitair
- Standaard SieMatic keuken
- Hobbykamer
- Royaal balkon met uitzicht op het Stationsplein
- Oppervlakte ca. 93 m²



Heerlijk veel licht en een royale woon-/eetkamer. De loggia is het verlengstuk van de zithoek. (dit appartement geeft de sfeer weer van appartement bouwnummer 3)

- Praktische indeling met veel licht
- Twee slaapkamers
- Badkamer voorzien van Villeroy&Boch sanitair
- Standaard SieMatic keuken
- Fraai uitzicht op het Stationsplein en de Stationsdwarsweg
- Oppervlakte ca. 92 m²

APPARTEMENT 7

2E VERDIEPING



- Royaal appartement
- Zowel balkon als royaal dakterras
- Twee slaapkamers
- Ruime badkamer voorzien van Villeroy&Boch sanitair
- Standaard SieMatic keuken
- Oppervlakte ca. 105 m²

APPARTEMENT 8

2E VERDIEPING



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan.
Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.



APPARTEMENT 9

3E VERDIEPING

- Praktische indeling met veel licht
- Zowel loggia als royaal dakterras met uitzicht op stationsplein
- Badkamer voorzien van Villeroy&Boch sanitair
- Standaard SieMatic keuken
- Oppervlakte ca. 79 m²





26

APPARTEMENT 10

3E VERDIEPING

Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

- Praktische indeling
- Slaapkamer met inloopkast
- Badkamer voorzien van Villeroy&Boch sanitair
- Standaard SieMatic keuken
- Hobbykamer
- Royaal balkon met uitzicht op het Stationsplein
- Oppervlakte ca. 93 m²

- Ruim appartement met veel licht
- Uitzicht vanuit loggia op het Stationsplein en vanaf het dakterras op de Stationsdwarsweg
- Twee slaapkamers
- Badkamer voorzien van Villeroy&Boch sanitair
- Standaard SieMatic keuken
- Oppervlakte ca. 104 m²

APPARTEMENT 11

3E VERDIEPING



27

Helemaal uw eigen badkamer en keuken

U brengt het grootste deel van uw tijd door in uw woning. Dat moet goed voelen. Helemaal als uw eigen thuis waar u op uw best bent. Daarom kiest u voor een inrichting naar eigen smaak. Daar horen ook een keuken en badkamer in uw eigen stijl bij. Misschien loopt u al langer met gedachten over een keuken of badkamer die compleet voldoet aan uw wensen. Uw nieuwe appartement in De Spoorburght maakt het waar! Uw appartement is standaard voorzien van een SieMatic keuken met kwalitatief hoogwaardig Siemens

apparatuur. Uw badkamer is uitgerust met een wastafelcombinatie, douchehoek en wandcloset van Villeroy&Boch.

Natuurlijk is er nog veel meer mogelijk. Droomt u over een wellness douche? Heeft u andere specifieke wensen? In de showroom van BMN in Nijverdal staat een groep specialisten voor u klaar. Zij helpen ze u graag om uw eigen ideeën en wensen te realiseren 





Verkoop en informatie

Voor meer informatie over De Spoorburght staan de adviseurs van Otten&Flim graag voor u klaar. Loopt u gerust zonder afspraak binnen. Wij zorgen voor een goede kop koffie en een persoonlijk en deskundig advies. Dat is immers het visitekaartje van Otten&Flim: advies en hulp op een persoonlijke, betrokken manier. Van makelaardij tot bankzaken, van verzekeringsadvies tot inkomensplanning.

Het kopen van een nieuw appartement, en dan ook nog vanaf papier, is een belangrijke en ingrijpende gebeurtenis. U moet bijvoorbeeld keuzes maken voor de keuken. Of waar u de stopcontacten wilt. En dat allemaal terwijl het appartement nog niet is gebouwd. Een spannende tijd. Judith ten Wolthuis van Ter Steege is uw persoonlijke verkoopbegeleidster voor De Spoorburght en helpt u graag tijdens dit traject. Zij staat voor u klaar en helpt u bij het realiseren van uw eigen droomappartement 

30

Verkoop en informatie



Otten & Flim Rijssen

Hogepad 81
7462 TB Rijssen
Tel: 0548 - 544 333
info@otten-flim.nl

Ontwikkeling & realisatie



Ter Steege Bouw Vastgoed Rijssen

Reggesingel 32
7461 AK Rijssen
Tel.: 0548 - 53 00 00
rijssen@tsbouwvastgoed.nl